

عقد استثمار تطبيق قدوة

شركة قناديل ليميتد – Qanadeel Ltd.			الفريق الاول قناديل نذير درب المبدعين
رقم الهاتف	البريد الإلكتروني	العنوان	رقم التسجيل
+447853953028	Invest@Qodwa.app	City Road, London, England, 124 EC1V 2NX	(15948026)
*****		الفريق الثاني (المستثمر)	
رقم الهاتف	البريد الإلكتروني	الهوية الشخصية	الجنسية
*****	*****	*****	****
معلومات الاستثمار			
(%0.00)	نسبة الملكية من تطبيق قدوة:	(\$\$\$)	إجمالي مبلغ الاستثمار:
	(***) حصص		(***)

المقدمة: حيث أن قناديل هي شركة متخصصة بالبرمجيات والتسويق الإلكتروني وتعمل على تطوير وإطلاق تطبيق ذكي متخصص في عرض الفيديوهات القصيرة و الطويلة والبودكاست و النوادي الاجتماعية و الفعاليات الإلكترونية باسم (قدوة) – ويتبع له الموقع الإلكتروني (www.qodwa.tv) و تبحث عن التمويل اللازم لغاية تطوير التطبيق وتشغيله وتسويقه و جذب المشتركين و العملاء. وحيث أن المستثمر يملك رأس المال وقد اطلع على كافة تفاصيل التطبيق المذكور وابدى رغبته واستعداده لاستثمار جزء من أمواله لدى قناديل لتنفيذ غاياتها في تطبيق قدوة مقابل امتلاك نسبة محددة متفق عليها من ملكية (تطبيق قدوة) وحيث التقت إرادة الفريقين على الاتفاق حسب البنود والشروط التالية:

الفصل الأول: بنود عامة

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه، وتقرأ معه لكافة الغايات والمقاصد.
2. كافة التصريحات الصادرة عن فريقتي التعاقد والناشئة عن هذه الاتفاقية والمتعلقة بها سيتم أخذها بحسن النية.
3. إن الإطار القانوني لهذا العقد هو وضع الأسس والقواعد التي تحكم علاقة قناديل والمستثمر ببعضهما، واعتبارها المرجع الذي يحتكم إليه لفهم أو تفسير أي جزء يتعلق بالعلاقة التعاقدية بينهما مستقبلاً.
4. اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تفسير بنود هذا العقد وتنفيذها.

الفصل الثاني: التزامات قناديل

- يحق للمستثمر فرض العقد والانسحاب من الاستثمار واستعادة كافة مبلغ الاستثمار في حال إخلال قناديل بالالتزامات التالية:
1. تجهيز تطبيق "قدوة" بكافة المميزات الأساسية وطرحه للجمهور (بشكل رسمي) على كل من الأنظمة (اندرويد، اي او اس (أبل)، هواوي) في الأول من رمضان 2025.
 2. كافة المصاريف (الأولية) قبل الإطلاق الرسمي بقدوة هي من مسؤولية قناديل الخاصة (مثل المصاريف الإدارية والقانونية، الاتفاق مع صناع المحتوى، إثراء المحتوى المبدئي، تأسيس النسخة الأولية من قدوة، المصاريف الإعلانية اللازمة لتحصيل كامل رأس مال مشروع قدوة).
 3. تخصيص (\$250000) (مائتان وخمسون ألف دولار أمريكي) كمصاريف تشغيلية وتسويقية للمرحلة الأولى للتشغيل (ستة أشهر).
 4. ضم ما لا يقل عن (250) صانع محتوى مشهور رسمياً لقدوة عند الإطلاق الرسمي له.
 5. اتخاذ كافة الإجراءات القانونية وإصدار كافة التراخيص والموافقات اللازمة لتشغيل تطبيق قدوة وحمايته من التعدي وضمان الوضع القانوني له من جميع النواحي.
 6. اتخاذ أعلى درجات الحرص والعناية لمنع نشر أي محتوى (مدفوع أو مجاني) يتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية الغراء أو مقدم من الشركات المعادية للإسلام أو المسلمين.
 7. تأسيس منصة إدارية تسمح للمستثمر بالمشاركة الإدارية لتطبيق قدوة عبر إبداء الرأي والتصويت والاطلاع على تفاصيل العمل.
 8. تسجيل حصص المستثمر الموضحة في هذا العقد بشكل رسمي بالسجل التجاري الخاص بشركة قناديل خلال أسبوع من توقيع العقد.

الفصل الثالث: التزامات وحقوق المستثمر

يلتزم المستثمر بالبنود التالية ويحق لقناديل فسخ العقد وإعادة الأمور لما كانت عليه في حال الإخلال فيها.

1. لا يحق للمستثمر تمثيل قناديل، أو قدوة ومخاطبة الغير، أو الاتصال بالعملاء، أو صناع المحتوى، أو التواصل مع أي من الموظفين بأي شكل كان.
 2. لا يحق للمستثمر التدخل في أي من الأعمال الإدارية في قناديل أو قدوة.
 3. يلتزم المستثمر بالمحافظة على سرية أي معلومات أو وثائق قد حصل أو أطلع عليها من خلال التعاملات مع قناديل تحت طائلة المسؤولية القانونية.
- من المفهوم لدى الفريقين أن نسبة ملكية المستثمر من تطبيق قدوة مبنية على أساس أن رأس مال المشروع (\$250000) (مائتان وخمسون ألف دولار أمريكي) وتتغير نسبة المستثمر في حال زيادة رأس المال (نسبة وتناسب) مع الزيادة على رأس المال (الذي من الممكن أن يتم زيادته سعياً لضمان حسن سير العمل ونجاح قدوة).
 - يمتلك المستثمر الحصص الموضحة في هذا العقد (النسبة المئوية من تطبيق قدوة) ملكية مطلقة لا ينازعه فيها أحد وله كافة العوائد المتحصلة منها.
 - يحق للمستثمر التصرف الكامل بالحصص التي يمتلكها من تطبيق قدوة مثل بيعها إلى أي طرف ثالث شريطة اخذ الموافقة المسبقة من قبل قناديل، وتكون الأولوية بشراء الحصص لقناديل، ثم المستثمرين الحاليين، وبعدها أي طرف ثالث شريطة ألا يكون هناك أي تعارض للمصالح بين قناديل والمشتري بأي شكل من الأشكال.

الفصل الرابع: مآل الحقوق

تنتقل حقوق العقد والتزاماته إلى الورثة الشرعيين للمستثمر حال وفاته - لا قدر الله - وفق حجة حصر إرث صادر عن المحكمة الشرعية المختصة.

الفصل الخامس: توزيع العوائد

1. يتم إعادة تدوير كافة العوائد التي يتم تحصيلها من تاريخ توقيع العقد الى نهاية الشهر الثالث من تاريخ إطلاق تطبيق قدوة رسمياً (كرأس مال لتطبيق قدوة)، ولا يحق لأي من الفريقين المطالبة بهذه العوائد.
2. يتم احتساب صافي الأرباح أو الخسائر بعد اقتطاع كافة المصاريف والنفقات على التطبيق بالإضافة إلى اقتطاع (10%) لغايات التسويق و (10%) للبحث والتطوير (مع إمكانية زيادة هذه النسبة المقتطعة) دون أي حق للمستثمر بالمطالبة بها أو الاعتراض عليها *ويكون الاقتطاع بالتساوي ما بين كافة المستثمرين وقناديل كلاً حسب نسبة ملكيته من تطبيق قدوة*.
3. يتم توزيع الأرباح في نهاية كل شهر ميلادي وتلتزم قناديل بدفع قيمة الأرباح المتحصلة لصالح المستثمر (وفقاً لنسبة ملكيته من تطبيق قدوة) عبر تحويلها إلى الحساب البنكي الخاص به، ويتحمل المستثمر كافة المصاريف اللازمة للتحويل.

الفصل السادس: الاختصاص القضائي

في حال حدوث خلاف بين الفريقين (لا قدر الله) ناشئ عن هذا العقد تكون محاكم الدولة التي يقيم فيها الفريق المدعي او المدعى عليه أو الدولة التي يملك فيها أي منهما عنوان مختار له مختصة على حد سواء لنظر هذا الخلاف ووفق ما يقرره الفريق المدعي.

الفصل السابع: الخاتمة

1. لقد أعد ووقع هذا العقد من مقدمة وسبعة فصول بما فيها هذا الفصل.
2. يعتبر التوقيع على هذا العقد بمثابة وصل لاستلام قيمة الاستثمار.
3. لا يمكن تعديل أي من بنود هذا العقد الا (بالاتفاق بين الفريقين).
4. يعتبر البريد الإلكتروني أو الهاتف (الواتساب) وسيلة التواصل المعتمدة بين الفريقين.
5. تم بعون الله وتوفيقه توقيع هذا العقد بين الفريقين على نسختين أصليتين موقعة حسب الأصول.

تحرر بتاريخ:



رقم العقد:



الفريق الثاني (المستثمر)		التوقيع	الفريق الأول (قناديل)	
-----------------------------	--	---------	--------------------------	--

والله ولي التوفيق