



عقد استثمار تطبيق قدوة

(شركة قناديل تيك) (QANADEEL TECH TEKNOLOJI TICARET LIMITED SIRKAT)		الفريق الاول قناديل تطوير ويب المبدعين
البريد الإلكتروني	العنوان	رقم التسجيل
Invest@Qodwa.app	(تركيا - اسطنبول - الفاتح)	(418646-5)
		المفوض عنها:
		الفريق الثاني (المستثمر)
رقم الهاتف	البريد الإلكتروني	الهوية الشخصية
معلومات الاستثمار		
إجمالي الاستثمار:	نسبة الملكية من تطبيق قدوة:	(%)
الدية الدفع:	ملاحظات:	

المقدمة: حيث أن قناديل هي شركة متخصصة بالبرمجيات والتسويق الإلكتروني وتعمل على تطوير وإطلاق تطبيق ذكي متخصص في عرض الفيديوهات القصيرة و البودكاست و النوادي الإجتماعية و الفعاليات الإلكترونية بإسم (قدوة) و تبحث عن التمويل اللازم لغاية برمجة التطبيق وتشغيله وتسويقه و جذب المشتركين و العملاء. وحيث أن المستثمر يملك رأس المال و قد اطلع على كافة تفاصيل التطبيق المذكور و ابدى رغبته واستعداده لاستثمار جزء من أمواله لدى قناديل لغايات إنشاء وإطلاق وتشغيل وتسويق تطبيق قدوة مقابل امتلاك نسبة محددة متفق عليها من ملكية (تطبيق قدوة) و حيث التقت إرادة الفريقين على الإتفاق حسب البنود والشروط التالية :

الفصل الاول : بنود عامة

1. تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه، وتقرأ معه لكافة الغايات والمقاصد.
2. كافة التصريحات الصادرة عن فريقنا التعاقد والناشئة عن هذه الاتفاقية والمتعلقة بها سيتم أخذها بحسن النية.
3. إن الإطار القانوني لهذا العقد هو وضع الأسس والقواعد التي ستحكم علاقة قناديل و المستثمر ببعضهما ، واعتبارها بمثابة الدستور والمرجع الذي يحتكم إليه لفهم أو تفسير أي جزء يتعلق بالعلاقة التعاقدية بينهما مستقبلاً.
4. اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في تفسير بنود هذا العقد وتنفيذها.
5. اطار هذه الإتفاقية و الاستثمار محدود في (تطبيق قدوة فقط) وليس في شركة قناديل ككل أو أي من مشاريعها الأخرى.

الفصل الثاني : التزامات قناديل

- يكفل قناديل المفوض عنها - مديرها العام (بصفته الشخصية) حق المستثمر بفض العقد و الانسحاب من الاستثمار و إستعادة كافة استثماره في حال الإخلال بالالتزامات التالية:
1. تجهيز تطبيق " قدوة" بكافة المميزات المعانة و السعي لأن يكون خالي من أي اخطاء برمجية و طرحه للجمهور على كل من الأنظمة (اندرويد , اي او اس (ابل), هواوي) في شهر فبراير 2024 كحد أقصى.
 2. كافة المصاريف (الأولية) قبل الإنطلاق الرسمي بقدوة هي من مسؤولية قناديل الخاصة (مثل المصاريف الإدارية و القانونية، الإتفاق مع صناع المحتوى، إثراء المحتوى المبدئي، تأسيس النسخة الأولية من قدوة، الإعلانات لتحصيل رأس المال قدوة).
 3. تخصيص (\$250000) (مائتان وخمسون ألف دولار امريكي) كمصاريف تشغيلية و تسويقية للمرحلة الأولى (أول ثلاثة اشهر من تشغيل قدوة).
 4. ضم ما لا يقل عن (250) صانع محتوى مشهور رسمياً لقدوة خلال الفترة الأولية للتشغيل.
 5. اتخاذ كافة الإجراءات القانونية و إصدار كافة التراخيص و الموافقات اللازمة لتشغيل تطبيق قدوة و حمايته من التعدي و ضمان الوضع القانوني له من جميع النواحي.

6. إتخاذ اعلى درجات الحرص و العناية لمنع نشر أي محتوى (مدفوع أو مجاني) يتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية الغراء أو مقدم من الشركات المعادية للإسلام أو المسلمين.
7. تسجيل أفرع لشركة قناديل في البلدان التي يستثمر فيها عدد كافي من الأشخاص.
8. تسجيل حصة المستثمر من تطبيق قدوة في احد أفرع شركة قناديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ توقيع العقد كحد أقصى (الا في حال تعذر ذلك لأسباب خارجة عن قدرة قناديل).
9. تأسيس منصة إدارية تسمح للمستثمر بالمشاركة بالإدارة و إبداء الرأي.

الفصل الثالث : التزامات و حقوق المستثمر

1. لا يحق للمستثمر مخاطبة الغير أو الاتصال بالعملاء أو تمثيل قناديل أو قدوة و التواصل مع أي من الموظفين بأي شكل كان.
2. لا يحق للمستثمر التدخل في أي من الأعمال الإدارية في قناديل أو قدوة.
3. يلتزم المستثمر بالمحافظة على سرية أي معلومات أو وثائق كان قد حصل أو أطلع عليها من خلال التعاملات مع قناديل تحت طائلة المسؤولية القانونية.
4. من المفهوم لدى الفريقين أن نسبة ملكية المستثمر من تطبيق قدوة مبنية على اساس أن رأس مال المشروع (\$250000) (مائتان و خمسون الف دولار امريكي) وتتغير نسبة المستثمر في حال زيادة رأس المال (نسبة و تناسب) مع الزيادة على رأس المال الذي من الممكن ان يتم زيادته سعيا لضمان حسن سير العمل و نجاح قدوة.
5. يمتلك المستثمر الحصص الموضحة في هذا العقد (النسبة المئوية من تطبيق قدوة) ملكية مطلقة لا ينازعه فيها احد.
6. يحق للمستثمر التصرف الكامل بالحصص التي يمتلكها من تطبيق قدوة مثل بيعها إلى أي طرف ثالث شريطة اخذ الموافقة المسبقة من قبل قناديل, و تكون الأولوية بشراء الحصص لقناديل, ثم المستثمرين الحاليين, و بعدها أي طرف ثالث.

الفصل الرابع : مآل الحقوق

- تنتقل حقوق العقد والتزاماته إلى الورثة الشرعيين للمستثمر حال وفاته - لا قدر الله - بقرار من المحكمة الشرعية وفق حجة حصر إرث صادر عن المحكمة الشرعية المختصة.

الفصل الخامس : توزيع العوائد

1. يتم إعادة تدوير كافة العوائد التي يتم تحصيلها من تاريخ توقيع العقد الى نهاية الشهر الثالث من تاريخ إنطلاق تطبيق قدوة رسمياً (كرأس مال لتطبيق قدوة), ولا يحق لأي من الفريقين المطالبة بهذه العوائد.
2. يتم احتساب صافي الأرباح أو الخسائر بعد اقتطاع كافة المصاريف و النفقات على التطبيق بالإضافة الى إقتطاع 10% لغايات التسويق و 10% للبحث و التطوير (مع إمكانية زيادة هذه النسبة المقتطعة) دون أي حق للمستثمر بالمطالبة بها أو الاعتراض عليها **و يكون الإقتطاع بالتساوي ما بين كافة المستثمرين و قناديل كلاً حسب نسبة ملكيته من تطبيق قدوة**.
3. يتم توزيع الارباح في نهاية كل شهر و تلتزم قناديل بدفع قيمة الارباح المتحصلة لصالح المستثمر وفقاً لنسبة ملكيته من تطبيق قدوة وذلك من خلال تحويلها عبر خدمات المصارف أو خدمات تحويل الأموال الدولية و غيرها من الوسائل, على ان يتم خصم قيمة التكاليف اللازمة للتحويل (من المستثمر) و يلتزم المستثمر بتزويد قناديل بكافة المعلومات الشخصية اللازمة للتحويل و يتحمل كامل المسؤولية القانونية عنها.

الفصل السادس : الاختصاص القضائي

في حال حدوث خلاف بين الفريقين (لا قدر الله) ناشئ عن هذا العقد تكون محاكم الدولة التي يقيم فيها الفريق المدعي او المدعى عليه او الدولة التي يملك فيها أي منهما عنوان مختار له مختصة على حد سواء لنظر هذا الخلاف و وفق ما يقرره الفريق المدعي او المشتكي.

الفصل السابع : الخاتمة

1. لقد أعد و وقع هذا العقد من مقدمة و سبعة فصول بما فيها هذا الفصل.
2. هذه الاتفاقية تحل و تلغي أية اتفاقيات سابقة مبرمة ما بين الفريقين.
3. لا يمكن تعديل أي من بنود هذا العقد الا (بالإتفاق بين الفريقين).
4. يعتبر البريد الإلكتروني وسيلة التواصل المعتمدة بين الفريقين.



5. يعتبر هذا العقد بمجرد توقيعه بمثابة (سند ملكية حصص من تطبيق قدوة) و إثبات لدفع قيمة الاستثمار.

6. تم توقيع هذا العقد إلكترونياً عبر برنامج (ADOBE SIGN) حيث تم إرساله من خلال البريد الإلكتروني الخاص بقناديل (بعد ختمه و توقيعه من قبل قناديل) الى البريد الإلكتروني الخاص بالمستثمر لغايات توقيعه, و يحتفظ كل فريق بنسخة موقعة حسب الاصول.



والله ولي التوفيق